

Integrale Architektur, Untere Bahnhofstr. 1B, CH-8910 Affoltern

**Baudirektion Kanton Zürich**

Amt für Raumentwicklung Vernehmlassung  
PBG-Revision 2020  
Stampfenbachstrasse 12

8090 Zürich

CH-Affoltern, 20. September 2021

**PBG-Revision «Klimaangepasste Siedlungsentwicklung»  
Vernehmlassungsverfahren / Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 14. Mai 2021 haben Sie das Vernehmlassungsverfahren zur PBG-Revision eröffnet (17. Mai – 31. August 2021). Wir bedanken uns für die gebotene Möglichkeit zur Stellungnahme.

Vorerst möchten wir Ihnen zu dem gelungen Entwurf gratulieren. Er ist gelungen, situationsgerecht, innovativ und zukunftsgerichtet. Deshalb befürworten wir grundsätzlich die planungsrechtlichen Massnahmen.

Wir verzichten aus diesem Grunde auch zu den einzelnen Paragraphen Stellung zu nehmen, möchten es aber nicht unterlassen, folgende drei Schwerpunkte hervorheben, die es zu stärken gilt:

**I. Klimaangepasste Siedlungsentwicklung**

Klimagerecht bedeutet für uns, den CO<sup>2</sup>-Ausstoss reduzieren sowie anpassen an die höheren Temperaturen, d.h. beiden Massnahmen gehören dazu: reduzieren und anpassen.

In Ihrem Vorschlag sind diese Themen gut abgebildet. Gerne unterstreichen wir nochmals folgende Massnahmen:

- Durchlüftete Siedlungsstruktur
- Dachbegrünungen
- Fassadenbegrünungen
- Baumbepflanzung
- Freiflächen / Grünflächen
- Verpflichtung zur Solarnutzung

## II. Kann-Bestimmungen

In Ihrem Entwurf sind viele Bestimmungen als «Kann-Bestimmungen» formuliert (z.B. § 76, 76a, 238 a, Abs. 2, usw.). Wir sind der Meinung, dass diese Bestimmungen verpflichtend sein sollten und nicht bloss ein Auswahlkatalog. Nur «Muss-Bestimmungen» haben spürbare Folgen. Mut zur Verpflichtung!

## III. Bestandesbauten / Altbauten

Die entsprechenden Gesetzesartikel beziehen sich mehrheitlich auf Neubauten. Allerdings sind schätzungsweise 70 % - 80 % der heutigen Bauaktivitäten Umbauten und Renovationen. Diesbezüglich sollten auch klimagerechte Vorgaben verfasst werden.

Für die Beantwortung allfälliger Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen nach Zürich

### **Integrale Architektur und Lebensraumentwicklung**



Stefan Kessler  
Präsident

Katharina Dossenbach  
Mitglied des Vorstandes